

УДОВОЛСТВИЕТО

да живееш на брега на

МОРЕТО



ATLANTIS BULGARIA®
HOLDING
Investor, constructor, developer



ЖИЛИЩНО ТЪРГОВСКО СТРОИТЕЛСТВО



25 000 m²

Жилищен комплекс "Atlantis"

9 800 m²

Жилищен комплекс "Las Brisas"

5 000 m²

Жилищен комплекс "Santa Cruz"

3 682 m²

Жилищен комплекс "Atlantis Homes II"

2 987 m²

Жилищен комплекс "Residence"

2 002 m²

Жилищен комплекс "Atlantis"

24 454 m²

Други проекти

ИНФРАСТРУКТУРА



2 300 m²

Плаж

1 120 m²

SPA център

900 m²

Боулинг

900 m²

Pool bar

850 m²

Ресторант Loft

642 m²

Ресторант Jovani

370 m²

Супермаркет

600 m²

Паркинг

680 m²

Ресторант

370 m²

Магазини

575 m²

Нощен клуб

35 m²

Аптека



НАД 25 ГОДИНИ

Atlantis Bulgaria Holding
е строител и предприемач

по южното крайбрежие на България,
с доказана репутация.

Освен създаването на комфорт и сигурност за живот в града, важен приоритети на холдинга е и поддържането на висока инвестиционна привлекателност на България чрез изграждане на обекти, които са печеливши от гледна точка на дългосрочните вложения. Факт са десетките успешно реализирани жилищни сгради, построени на територията на Сарафово ЮГ.

ATLANTIS / RESIDENCE PARK



усещане за уют и
СПОКОЙСТВИЕ
сред море от зеленина



ATLANTIS RESIDENCE PARK

Residence Park е комплекс от затворен тип, който се намира в един от най-бързо развиващите се райони на гр. Бургас - Сарафово ЮГ. Съчетал комфорт и спокойствие, той се намира на 10 минути от динамиката на града.



Най-новият проект на Атлантис България Холдинг - Residence Park е символ на баланса. Оригинално архитектурно решение на сградата е допълнено от естествена растителност, съставена от десетки многогодишни

дървета. Едновременно с това той е само на метри от морския бряг. Residence Park е симбиоза между естествена среда от липи и дивикестени, допълнена от стилна жилищна сграда. Оригинално архитектурно решение е

съчетано с цветни алеи за разходка, пейки за отдих и детски кътове. Всичко това придава усещане за абсолютен баланс между природата, домашния уют и живота в града. Residence Park е символ на комфорт и спокоен живот.

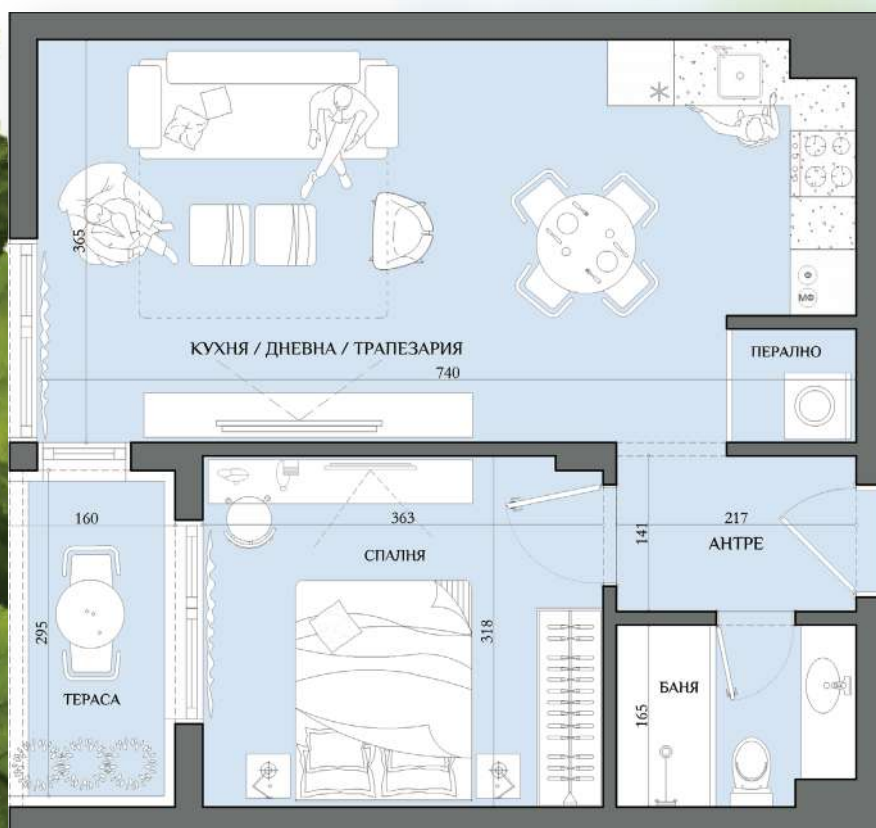


ATLANTIS RESIDENCE PARK

Всички апартаменти вижте на
www.residencepark.bg

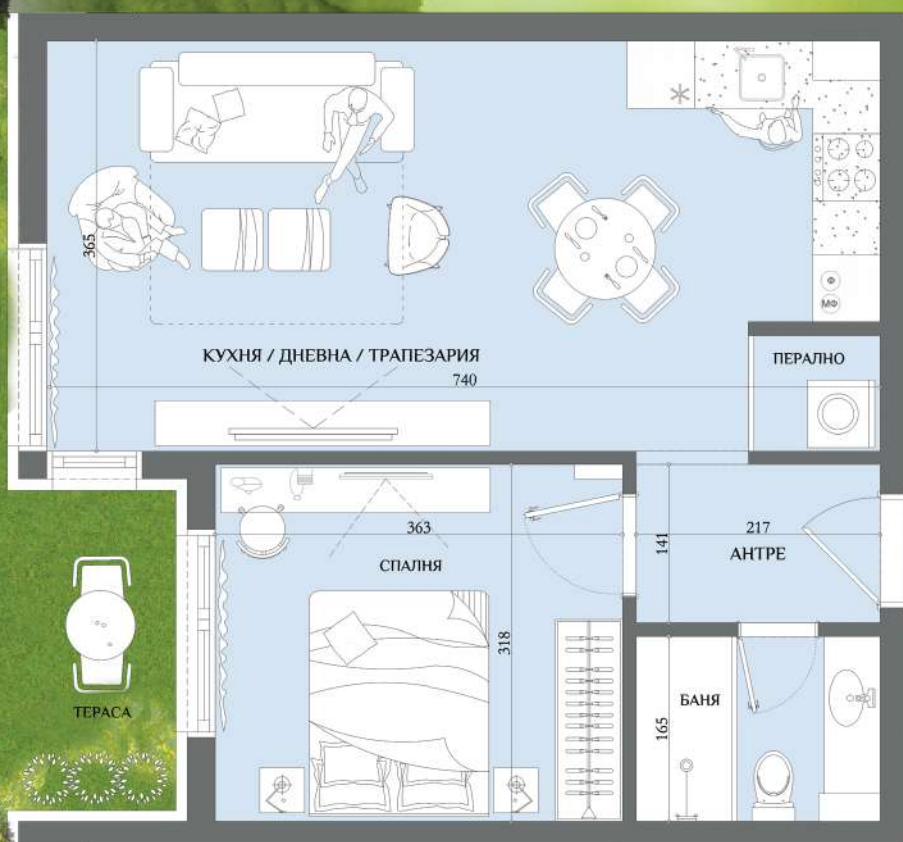


ДВОР



ДВУСТАЕН

кухня/всекидневна	25,75 м ²
спалня	11,55 м ²
баня	3,58 м ²
перално	1,20 м ²
антре	3,07 м ²
тераса	4,88 м ²

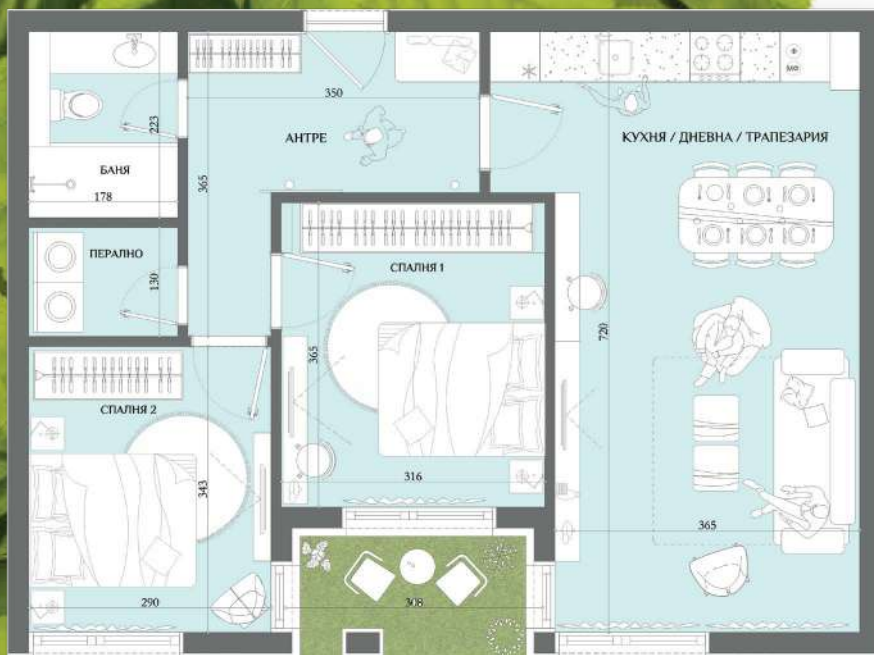


ДВУСТАЕН С ДВОР

кухня/всекидневна	22,71 м ²
спалня	9,24 м ²
баня	3,41 м ²
перално	2,00 м ²
антре	3,35 м ²
двор	70,87 м ²

ATLANTIS RESIDENCE PARK

Всички апартаменти вижте на www.residencepark.bg



ТРИСТАЕН С ДВОР

кухня/всекидневна	27,78 м ²
спалня 1	11,53 м ²
спалня 2	9,95 м ²
баня	3,96 м ²
перално	2,31 м ²
антре	8,48 м ²
двор	89,84 м ²

ATLANTIS/*RESIDENCE*





БАЛАНС

между природа, домашен
УЮТ и живот в града

ATLANTIS RESIDENCE

В напълно завършения комплекс Atlantis Residence, Ви предлагаме жилища, които очароват с приятна атмосфера и усещане за спокойствие и комфорт.



Комплекс Atlantis Residence отговаря на всички стандарти за идеалното жилище. Ефективното и практично разпределение на стаите, се допълва от добрата ориентация

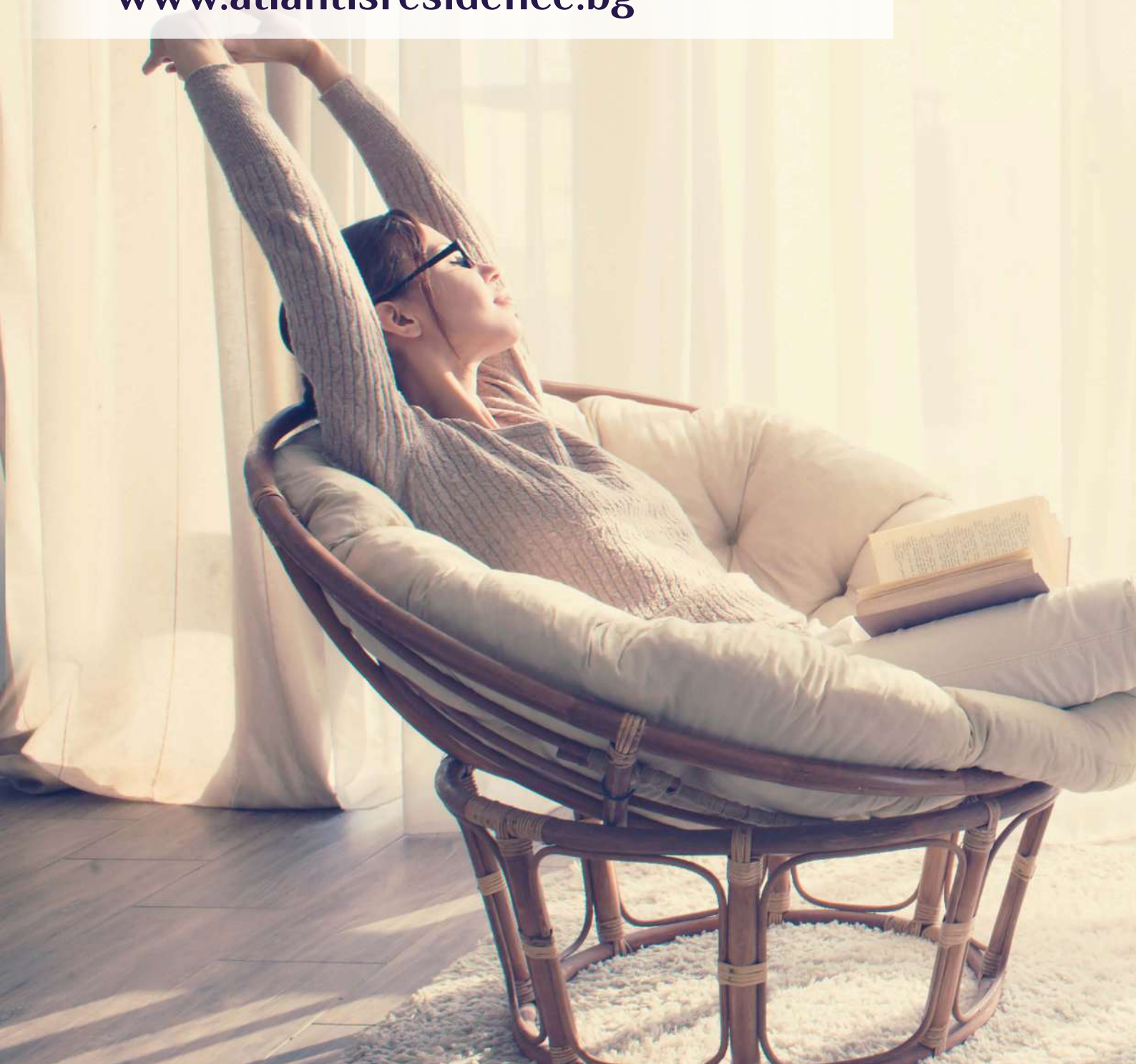
на сградата спрямо морето и парковата среда. Тук ще намерите всичко необходимо за пълноценен и щастлив семеен живот. При строителството на комплексите ATLANTIS

се използват иновативни технологии и висококачествени строителни и завършителни материали, предвидени за дълъг срок на експлоатация с многогодишна гаранция.



ATLANTIS RESIDENCE

Всички апартаменти вижте на
www.atlantisresidence.bg





ТРИСТАЕН

кухня/всекидневна	24,70 м ²
спалня 1	13,10 м ²
спалня 2	12,70 м ²
баня 1	3,40 м ²
баня 2	2,20 м ²
перално	1,80 м ²
антре	7,20 м ²
тераса	5,80 м ²



ДВУСТАЕН

кухня/всекидневна	23,00 м ²
спалня	12,00 м ²
баня	3,40 м ²
перално	2,10 м ²
тераса	4,60 м ²

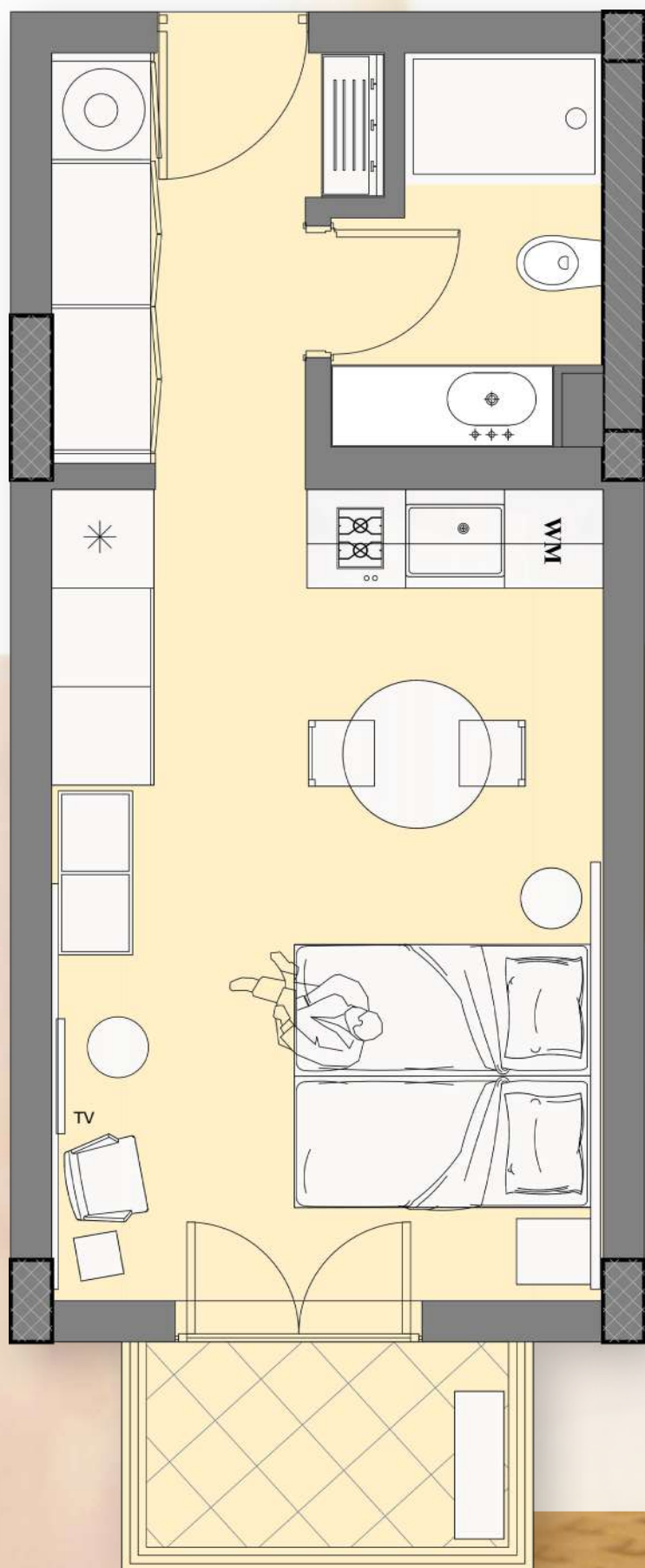
ATLANTIS RESIDENCE

Всички апартаменти вижте на www.atlantisresidence.bg



ЧЕТИРИСТАЕН

кухня/всекидневна	32,00 м ²
спалня 1	15,00 м ²
спалня 2	12,00 м ²
спалня 3	16,50 м ²
баня 1	4,10 м ²
баня 2	4,90 м ²
перално	2,20 м ²
антре	9,00 м ²
тераса	7,25 м ²



ЕДНОСТАЕН

всекидневна/спалня	18,00 м ²
баня	3,40 м ²
антре	3,00 м ²
тераса	2,80 м ²

ATLANTIS/LAS BRISAS





ПОЛЪХЪТ НА
**СРЕДИЗЕМНО
МОРЕ**

ATLANTIS LAS BRISAS

Домът на мечтите, където уютът среща комфорта, за да създадат неповторимата атмосфера на Средиземнорието.

Комплекс Las Brisas е разположен на брега на морето в най-модер-



ния жилищен район в Бургас - Сарафово ЮГ. Спиращият дъх изглед от високия хълм към морската шир омагьосва.

В основата на архитектурното решение на комплекс „Las Brisas“

е залегнал съвършено нов стил, неизползван по-рано при строителството на жилищни комплекси по южното черноморие на България. Той е истински образец на модерния средиземноморски стил и

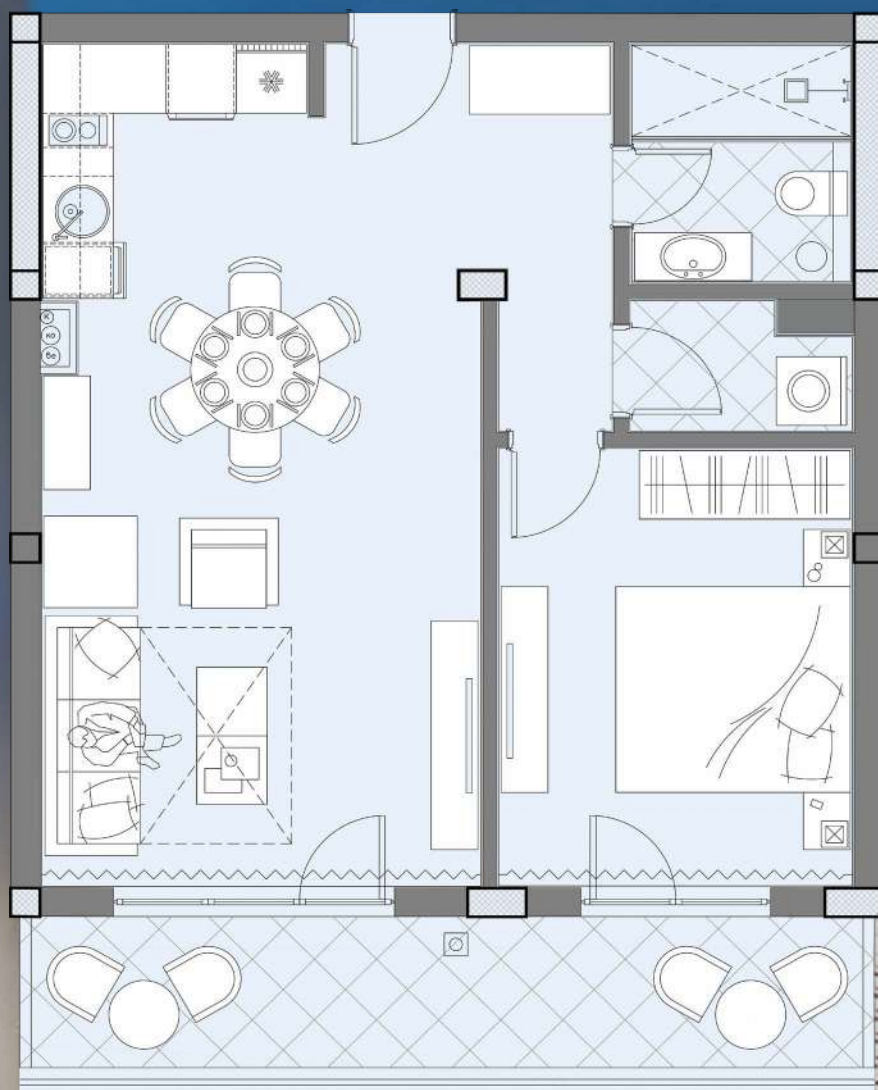
сякаш е създаден за да удивява.

При строителството на комплекса Las Brisas се използват иноватични технологии и висококачествени материали, с гаранция за многогодишна експлоатация.



ATLANTIS LAS BRISAS

Всички апартаменти вижте на
www.atlantislasisbrisas.bg



ДВУСТАЕН

кухня/всекидневна	30,85 м ²
спалня	11,56 м ²
баня	3,87 м ²
перално	1,96 м ²
тераса	9,39 м ²

ЕТ. 2

ЕТ. 1

МЕЗОНЕТ С 2 СПАЛНИ

кухня/всекидневна	25,90 м ²
спалня 1	13,26 м ²
спалня 2	13,65 м ²
баня 1	3,50 м ²
баня 2	4,34 м ²
тераса	7,25 м ²

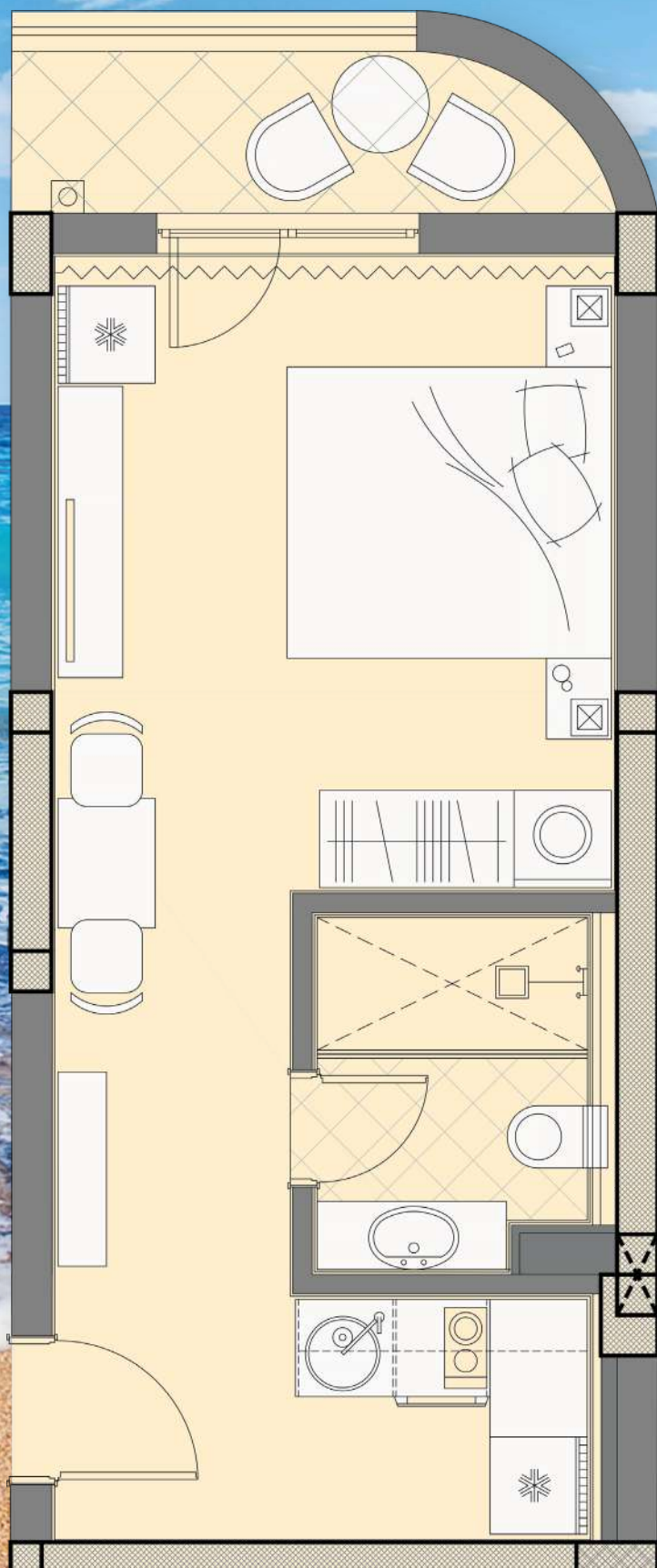
ATLANTIS LAS BRISAS

Всички апартаменти вижте на www.atlantislasisbrisas.bg



ТРИСТАЕН

кухня/всекидневна	25,90 м ²
спалня 1	13,26 м ²
спалня 2	13,65 м ²
баня 1	3,50 м ²
баня 2	4,34 м ²
тераса	7,25 м ²



ЕДНОСТАЕН

всекидневна	22,16 м ²
баня	3,48 м ²
тераса	3,56 м ²

 ATLANTIS/HOMES



СТИЛЕН ЖИВОТ
НА БРЕГА
на морето

ATLANTIS HOMES

”Atlantis Homes” - възплъщение на мечтата за собствена къща на морския бряг. Комплекс ”Atlantis Homes” е разположен брега на морето в най-модерния жилищен район в Бургас - Сарафово ЮГ.

Комплексът е изпълнен в модерен стил – съвременно жилищно пространство, създадено в съответствие с всички условия, необ-



ходими за комфортен и щастлив живот. Изисканият дизайн, специалното отношение към детайлите и хармонично организирано пространство се обещават за да превърнат къщите в "Atlantis Homes" в истински изискан дом. Съвременната архитектура и обширното пространство, създават стилен облик на всяка къща.

Прекрасни, елегантно проектирани стаи откриват гледка към морето и пропускат светлината в дома. Всяка къща разполага със собствен двор и тераса - Вашият личен остров за спокойствие и уединение. Вътрешният облик на къщата въплъщава в себе си портрета на семейството. Ние с радост помагаме на собствениците да пре-

образят интериора според техните желания. С Atlantis, вие придобивате не просто собствена къща, а къщата, за която сте мечтали. Индивидуалният дизайн на пространството е като рокля, която се шие по фигурата - удачните форма и цвят не са достатъчни, това трябва да харесва и подхожда именно на вас.







ATLANTIS HOMES I

Всички къщи вижте на
www.atlantishomes.bg



ЕТ. 2

ЕТАЖ 2

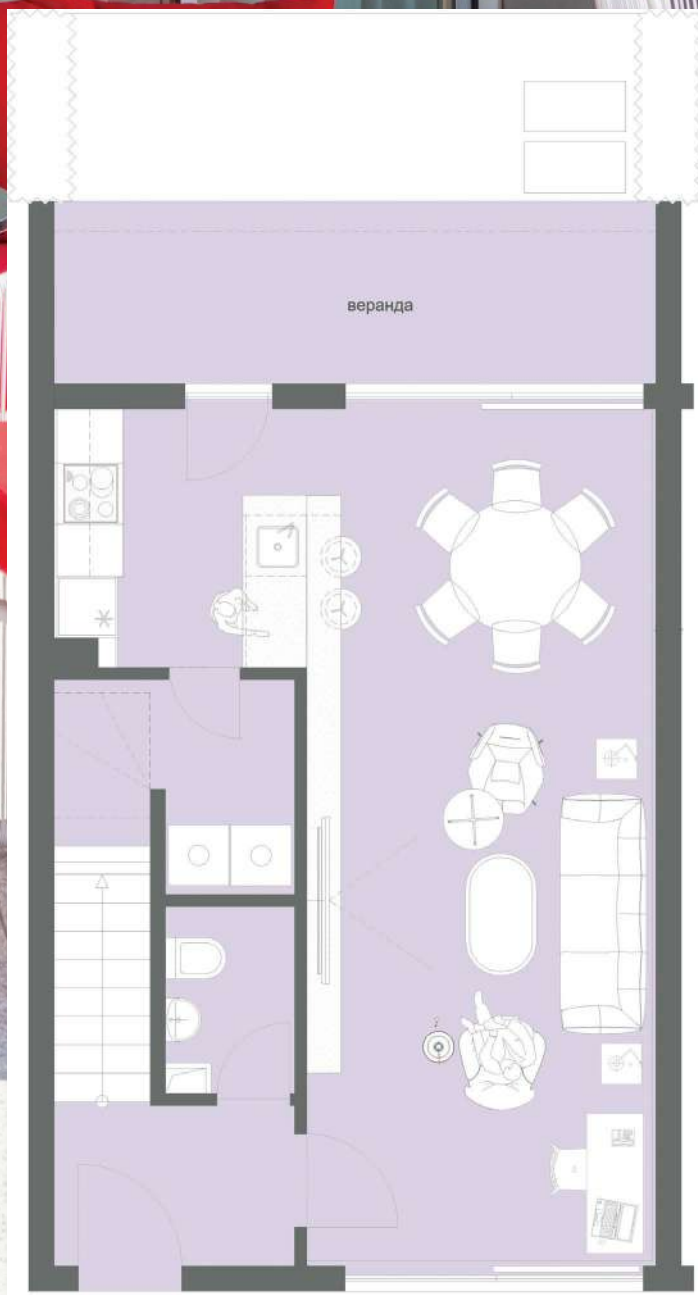
спалня 1	16,01 м ²
спалня 2	2,60 м ²
баня	4,00 м ²
тераса	4,43 м ²



ЕТ. 1

ЕТАЖ 1

кухня/всекидневна	24,50 м ²
тоалетна	2,60 м ²
антре	3,88 м ²
двор	31,61 м ²



ATLANTIS HOMES I

Всички къщи вижте на
www.atlantishomes.bg



ЕТАЖ 2

спалня 1	14,70 м ²
спалня 2	14,20 м ²
спалня 3	14,10 м ²
баня 1	5,50 м ²
баня 2	6,30 м ²
склад	4,70 м ²
тераса 1	17,50 м ²
тераса 1	2,20 м ²

ЕТ. 2



ЕТ. 1

ЕТАЖ 1

кухня/всекидневна	38,20 м ²
тоалетна	2,10 м ²
антре	7,40 м ²
склад	2,60 м ²
веранда	



ATLANTIS HOMES II



Всички къщи вижте на
www.atlantishomes.com



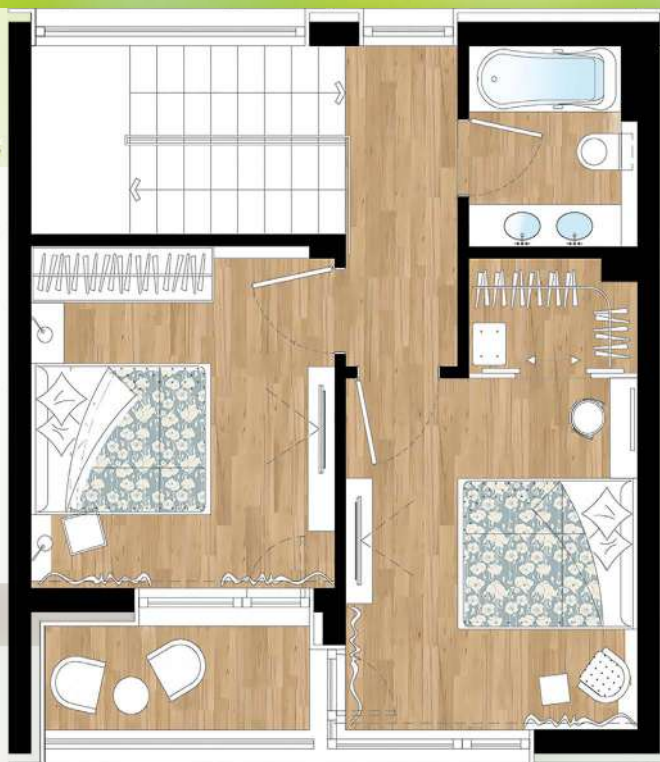
ATLANTIS HOMES II

Всички къщи вижте на
www.atlantishomes.bg

ЕТ. 2

ЕТАЖ 2

спалня 1	16,01 м ²
спалня 2	2,60 м ²
баня	4,00 м ²
тераса	4,43 м ²



ЕТ. 1

ЕТАЖ 1

кухня/всекидневна	24,50 м ²
тоалетна	2,60 м ²
антре	3,88 м ²
двор	31,61 м ²



ATLANTIS HOMES II

Всички къщи вижте на
www.atlantishomes.bg



ЕТАЖ 2

спалня 1	13,13 м ²
спалня 2	12,04 м ²
спалня 3	10,73 м ²
баня 1	6,50 м ²
баня 2	4,36 м ²
тераса 1	4,95 м ²
тераса 2	3,18 м ²



ЕТ. 2

ЕТ. 1

ЕТАЖ 1

кухня/всекидневна	35,58 м ²
тоалетна	2,12 м ²
антре	4,85 м ²
двор	89,94 м ²



ATLANTIS LAS BRISAS VILLAS

Las Brisas Villas е жилищен комплекс от клас De Luxe, в който по уникален начин се съчетават естествена околна среда, функционални разпределения на помещенията и галещи сетивата инте-



риорни и екстериорни архитектурни и дизайнерски решения.

В Las Brisas Villas вилите са напълно самостоятелни и независими една от друга, като от всяка една от тях се раз-

крива прекрасен изглед към морето. Района на всяка вила е заобиколен от високи дървета и гъста растителност. По този начин се гарантира достатъчно лично дворно пространство за ней-

ните обитатели.

В средата на комплекса са разположени за свободно ползване на собствениците му зона за отдих и басейн, с възможност за затопляне на водата.



ATLANTIS LAS BRISAS VILLAS

Всички къщи вижте на
www.atlantisvillas.bg



СУТЕРЕН

техническо помещение	12,00 м ²
тоалетна	3,00 м ²
склад 1	12,70 м ²
склад 2	6,30 м ²
кино/фитнес	15,60 м ²
коридор	11,70 м ²

ЕТАЖ 2

спалня 1	13,60 м ²
спалня 2	13,10 м ²
спалня 3	22,50 м ²
баня 1	4,90 м ²
баня 2	5,80 м ²
коридор	5,70 м ²
тераса 1	10,00 м ²



ЕТ. 2



ЕТ. 1

ЕТАЖ 1

кухня/всекидневна	51,10 м ²
тоалетна	2,10 м ²
антре	5,50 м ²
коридор	5,80 м ²
басейн	

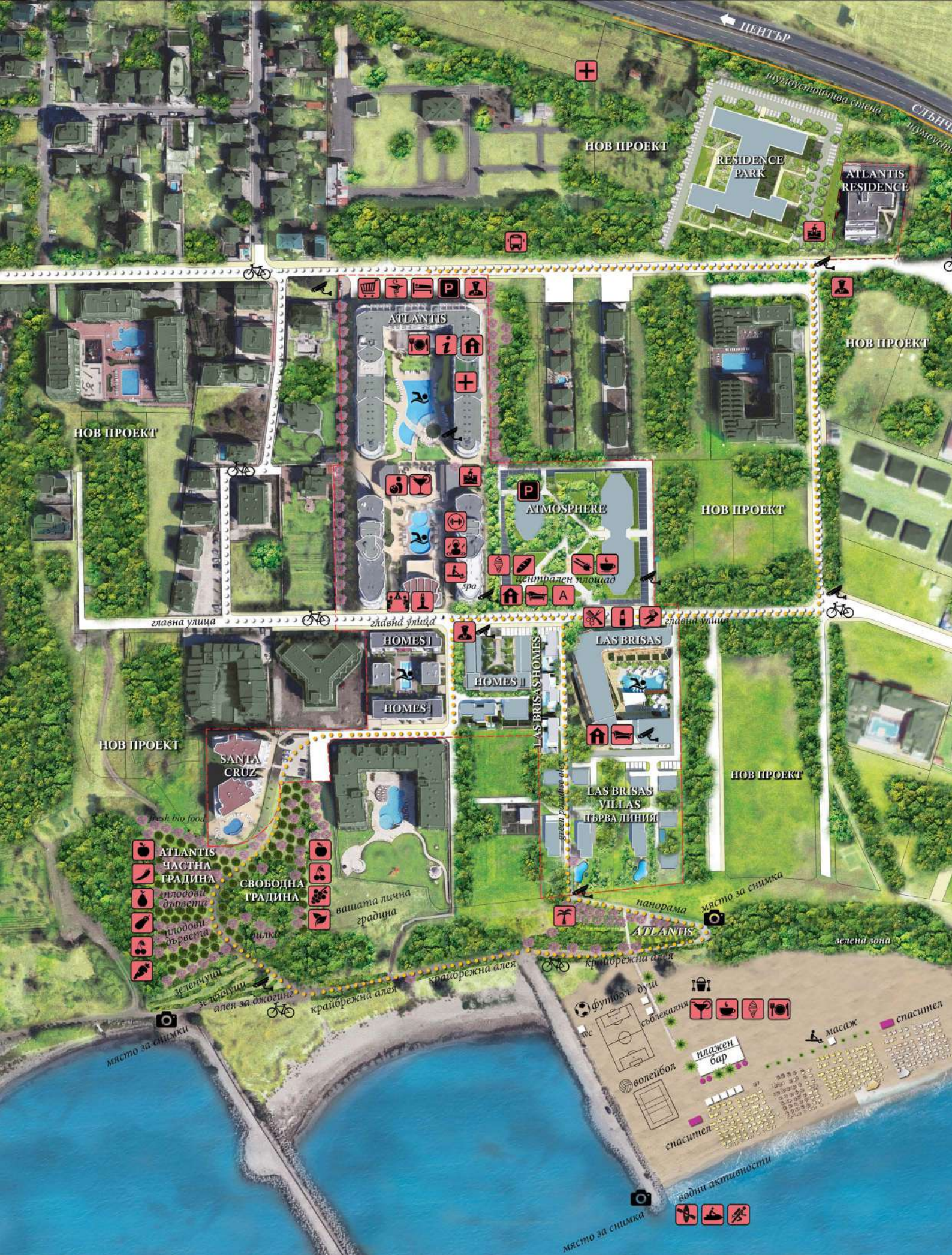
УДОВОЛСТВИЕТО

да живееш на брега на

МОРЕТО







САРАФОВО ЮГ

Сарафово ЮГ е изцяло нов жилищен район, с нови правила и начин на живот, които гарантират комфорт и сигурност на живущите в него.

Сградите в Сарафово ЮГ се отличават с модерна архитектура и са построени между многогодишни дървета и храсти, които са обособени в паркови пространства с цветни алеи, детски кътове и пейки за отдих.

Модерният жилищен район разполага с всичко необходимо за пълноценен живот - ресторанти, кафенета, магазини, аптеки, банки, спа център с фитнес зала, боулинг, места за отдих и развлечения, плаж, велоалеи и удобен градски транспорт.

Сарафово ЮГ е най-сигурното място за живеене в град Бургас. Още от самото си създаване, сигурността е била сериозен приоритет за гарантиране на спокоен и комфортен живот в района.

Като част от динамично развиващия се град Бургас, до 2020 година САРАФОВО ЮГ ще се превърне в най-предпочитания район за живеене в града, защото В САРАФОВО ЮГ натовареното ежедневие отстъпва пред хармонията и балансирания начин на живот. Той е мястото, където в симбиоза съществуват човек и природа, градска и естествена среда.

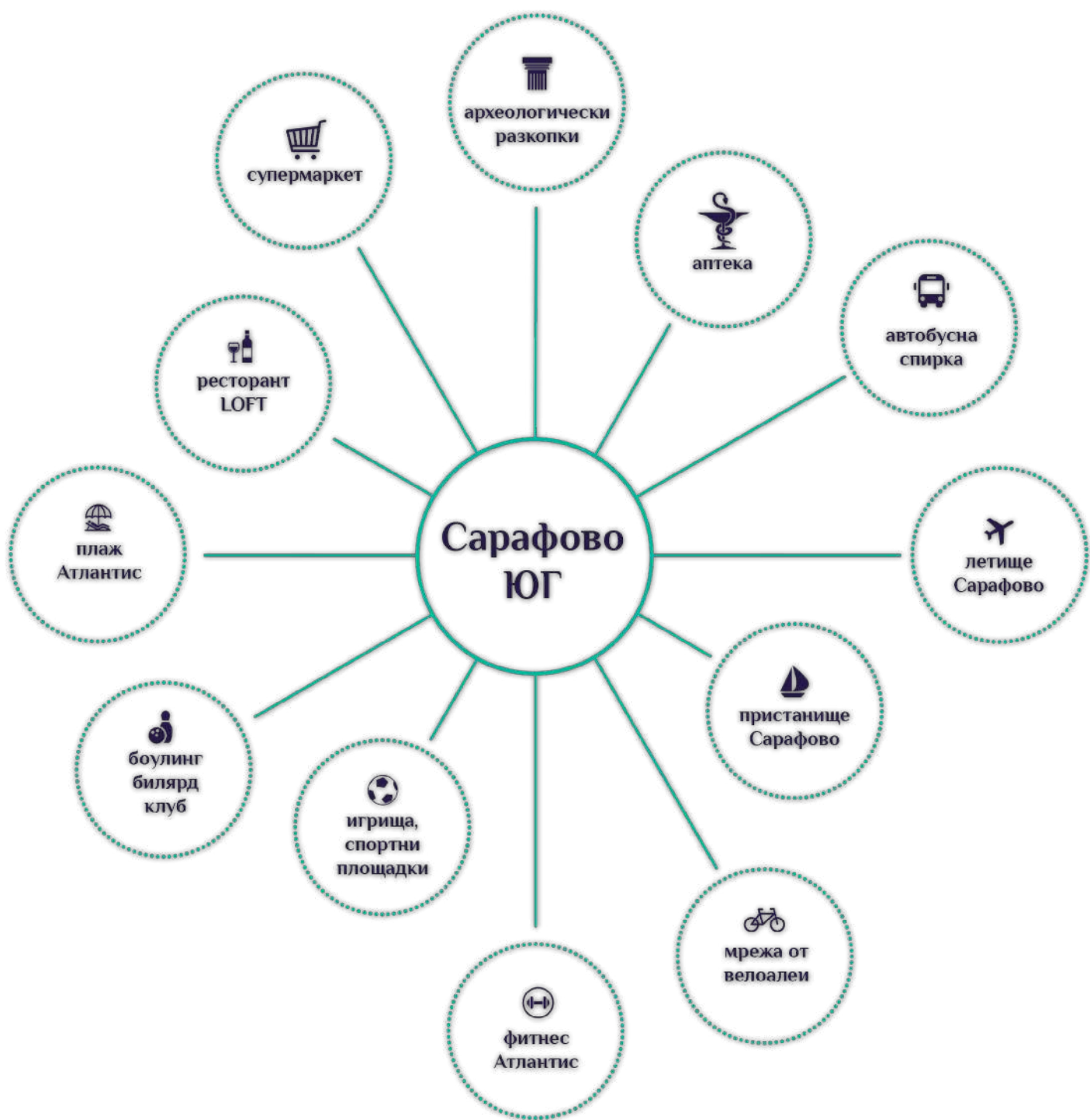
www.sarafovosouth.bg



ЦЕНТЪР

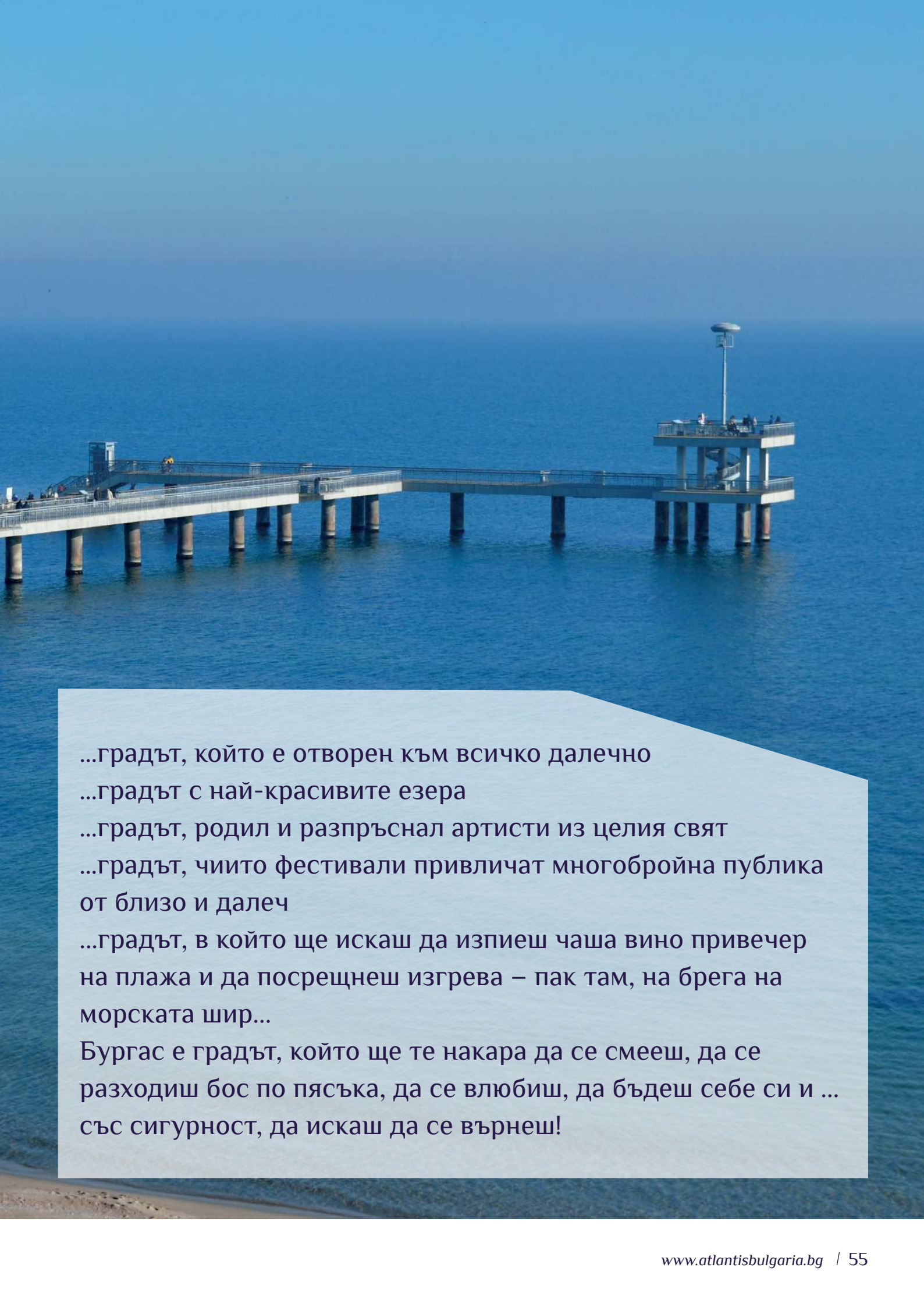
на модерния
градски живот







БУРГАС градът, който ВДЪХНОВЯВА всеки ден



...градът, който е отворен към всичко далечно

...градът с най-красивите езера

...градът, родил и разпръснал артисти из целия свят

...градът, чиито фестивали привличат многобройна публика от близо и далеч

...градът, в който ще искаш да изпиеш чаша вино привечер на плажа и да посрещнеш изгрева – пак там, на брега на морската шир...

Бургас е градът, който ще те накара да се смееш, да се разходиш бос по пясъка, да се влюбиш, да бъдеш себе си и ... със сигурност, да искаш да се върнеш!



градът с НАЙ-ВИДИМО РАЗВИТИЕ в България



През последните няколко години Бургас категорично се утвърди като един от най-динамично развиващите се градове в България и придоби модерен и съвременен облик. Днес Бургас е важен промишлен, търговски, транспортен, културен и туристически център. От 2009 г. насам градът заслужено си спечели няколко престижни титли:

- „Най-добър град за живеене в страната” за 2010 г., 2012 г. и 2013 г.;
- „Най-добър град за правене на бизнес” за 2009 г.;
- „Най-зелен голям град в България” за 2011 г.;
- „Принос в развитието на туризма в страната” Първа награда за 2012 г.;
- „Европейски град на спорта” за 2015 г.



САРАФОВО

Сарафово е запазен от масовото урбанизиране през годините квартал на Бургас, разположен на брега на морето, далеч от индустриалната зона на града, само на няколко километра от Поморие, Несебър и Слънчев бряг.



ПРИСТАНИЩЕ САРАФОВО

Първото рибарско
пристанище в България



ATLANTIS / *Resort & Spa*

www.atlantisresort-bg.com



Residence Park
www.residencepark.bg



Residence
www.atlantisresidence.bg



Las Brisas
www.atlantislasbrisas.com



Homes
www.atlantishomes.bg



Las Brisas Villas
www.atlantisvillas.bg



Сарафово ЮГ
www.sarafovosouth.bg



www.atlantisbulgaria.bg

Тел.: 0700 11 222
Адрес: гр. Бургас, ж.к. “Сарафово”,
ул. Ангел Димитров 58



